



PÄÄSTEAMET

Margus Ivask  
Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee

Teie 22.05.2025 nr 6-1/14-9

Meie 19.06.2025 nr 7.2-3.2/3092-1

### **Detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine**

Pääteseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästekeskus kooskõlastamast Kulbilohu 5 detailplaneeringut.

Detailplaneeringu kohaselt soovitakse moodustada äri- ja tootmismaa ning transpordimaa, kokku 5 uut krunti. Tegevus jääb Alexela AS Elva tankla ohualasse. Alexela AS Elva tanklas on maapealsed diislikütuse, bensiini ja LPG mahutid. Detailplaneeringu ptk-s 6.13.7 on kirjeldatud Alexela AS Elva tanklast tulenevaid asjaolusid ning viidatud, et eelduste kohaselt ei suurenda planeeritav tegevus suurõnnetuse riski ja õnnetuse tagajärgi. Ilma riskide hindamist, sh metoodikaga arvestamist ei ole korrektne selliselt väita. Detailplaneeringust ja/või muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest (n-ö riskide hindamise osa või sisend) peab selguma riskihinnang koos kaitsemeetmetega kui planeeritakse ohualasse. Kuna kavandatav tegevus jääb Alexela AS Elva tankla vahetuslähetusse, siis on juba detailplaneeringu raames otstarbekas koostada ka detailsem riskide hindamine.

Palume detailplaneeringut täiendada järgnevalt:

1. Palun koostage riskide hindamine ning lisage uus ohualakaart paikse mahuti ohualadega (LPG mahuti ohtlik ala 256m, väga ohtlik ala 229m, eriti ohtlik ala 113m). Riskide hindamisel on järgnev juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>, vt lisa 1 punkt 2. Soovitame küsida AS-lt Alexela riskianalüüsi kokkuvõtet eelpool toodu koostamiseks.
2. Kirjeldada, kas lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ on ehitamine lubatud. Metoodika juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>. Juhul kui ehitamine ei ole lubatav tuleb välja tuua ehituslikud ja/või korralduslikud meetmed, mille alusel ehitamine on aktsepteeritav. Detailplaneeringus ei pea olema välja toodud detailsed lahendused (nt ehitusmaterjalid), kuid selged peavad olema üldised põhimõtted.
3. Palun kirjeldada, kas ja kuidas mõjutab planeeritav olemasolevat ohtlikku ettevõtet (AS Alexela Elva tankla).
4. Lisage viide Kemikaaliseaduse § 32.
5. Palun võtta arvesse siseministri 27.05.2024 määrusest nr 14 § 11 tulenevaid asjaolusid: <https://www.riigiteataja.ee/akt/129052024002>. St hinnata tuleb, kas ohutuskujad on tagatud, kuna Alexela AS Elva tanklas on maapealne diislikütuse ja bensiini mahuti.

Päästeamet ei kooskõlasta esitatud detailplaneeringut kemikaaliseaduse § 32 lg 5 alusel, kuna ei ole selge, kas kavandatav tegevus suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgi ning kas õnnetuse ennetamiseks kavandatavad meetmed on piisavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Umbleja

ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästkeskus

+372 4354513

mati.umbleja@paasteamet.ee